

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3560/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) INFOECHO d.o.o. – u
stečaju, OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2023. DO 01.02.2024.

Dana 05. travnja 2023.god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kako će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom bez obzira što ista nije opterećena razlučnim pravom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 05. travnja 2023.god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnina koja čini stečajnu masu, i to 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijeo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m², odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine) prodavana je putem elektroničke javne dražbe Financijske agencije te je početak nadmetanja bio zakazan za 23.08.2023.god. i trajalo je do 06.09.2023.god. Početnoj cijeni nadmetanja za predmetnu nekretninu bio je iznos od 31.800,00 eur.

Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.800,00 eura dao je ponuditelj Davor Strahinić.

Dana 03.11.2023.god. rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3560/2016 utvrđeno je kako je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se dosuđuje kupcu predmetna nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 05.01.2024.god. na spis dostavio obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine te su rješenjem od 10.01.2024.god. namireni troškovi unovčenja. Točkom II rješenja naloženo je FINA-i islatiti iznos od 31.800,00 eur na račun stečajnog dužnika, a koji predstavlja troškove stečajnog postupka.

Zaključkom od 10.01.2024.god. predana je nekretnina kupcu budući je isti uplatio kupoprodajni iznos u cijelosti te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijeo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m², odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)

Predmetna nekretnina prodana je putem elektroničke javne dražbe za iznos od 31.800,00 eur te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 03.11.2023.god. dosuđena kupcu.

Stanje žiro-računa IBAN: HR9023900011101411135 stečajnog dužnika na dan 01.02.2024..god.: 0,00 eur

2. **Dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

3. **Dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nije ostvareno razlučno pravo.

4. **Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Izdana je tabularna isprava za nekretnine upisane u z.k. Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.č.br. 160/1, kuća br. 35 i 37 u Hreličkoj ulici, površine 177 čhv, odn. 636 m² upisana u z.k.ul.br. 550 k.o. Jakuševac i to 12. Suvlasnički udio 5,7/100 etažno vlasništvo E-12, što u naravi predstavlja dvosoban stan sa nusprostorijama na III. Katu, označen br. 11, ukupne površine 52,46 čm, u nacrtu označen plavom bojom te 13. Suvlasnički dio 8,35/100, etažno vlasništvo E-13, što u naravi predstavlja četverosobni stan s nusprostorijama na III. katu, označeno br. 12, ukupne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-5635/2021 od dana 09.03.2021.god. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1976/2017 od 27.11.2017.god., pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Z-19605/12, tabularne izjave od 06.11.2018.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama za korist Obradović Igor iz Vukovara, OIB: 27987707649.

5. **Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju**

- knjigovodstvo 119,45 eur – nije namireno

6. **Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema zaposlenih radnika.

7. Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Kako je zaključkom od 10.01.2024.god. nekretnina predana kupcu budući je isti uplatio kupoprodajni iznos u cijelosti te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno čeka se uplata troškova stečajnog postupka na žiro-račun stečajnog dužnika.

8. Ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.02.2024.** do **01.05.2024.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, pristupanje što skorijoj završnoj diobi te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 01.02.2024.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji